

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 28.05.2018 г.

Регистрационный номер протокола – № 1

Адрес МКД, в котором проходило собрание: г.Мурманск, ул. Сафонова, дом № 12

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 28.05.2018 года в 15.00 (время московское)

Дата окончания голосования – 28.05.2018 года в 16.00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г.Мурманск, ул.Сафонова, дом №30 (помещение ООО «Управдом»).

Инициатор общего собрания:

Ворфлусева Людмила Григорьевна, собственник помещения №25 по адресу: г. Мурманск, ул. Сафонова, дом №12, правоустанавливающий документ: 51-51/001-51/001/013/2016-733/2 от 16.12.2006г.

Председательствующий на общем собрании: Ворфлусева Л.Г.

Секретарь общего собрания: Иванова Т.М.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Ворфлусева Л.Г.

- Иванова Т.М.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 96 (девяносто шесть) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 58,79 %.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5308,6 квадратных метров.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

Вопрос № 1:	Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
Вопрос № 2:	Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией
Вопрос № 3:	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
Вопрос № 4:	Выбор ООО «Управдом» в качестве организации, управляющей многоквартирным домом (управляющей организации)
Вопрос № 5:	Выбор из числа собственников помещений многоквартирного дома Председателя и членов совета дома
Вопрос № 6:	Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для представления интересов собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами, а также для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию о принятом на собрании решении о расторжение договора управления с действующей организацией, в течение 3 рабочих дней
Вопрос № 7:	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом
Вопрос № 8:	Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации
Вопрос № 9:	Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, а также порядка внесения такой платы
Вопрос № 10:	Согласие собственников помещений многоквартирного дома использовать (обрабатывать) в т.ч. передавать третьим лицам их персональные данные (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счёте) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчётно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платёжного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты)

Вопрос № 11:	Осуществление текущего ремонта общего имущества на основании ПП №290 от 03.04.13 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения
Вопрос № 12:	Определение места и адреса хранения копий протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома
Вопрос № 13:	Порядок извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведение очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях собственников, а также порядок размещения информационных сообщений управляющей организацией

По вопросу № 1 повестки дня:

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

«ЗА» проголосовали - 100,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня:

Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией

«ЗА» проголосовали - 98,96 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 1,04 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

«ЗА» проголосовали - 98,96 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 1,04 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня:

Выбор ООО «Управдом» в качестве организации, управляющей многоквартирным домом (управляющей организацией)

«ЗА» проголосовали - 98,96 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 1,04 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня:

Выбор из числа собственников помещений многоквартирного дома Председателя и членов совета дома

«ЗА» проголосовали - 97,41 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 2,59 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки дня:

Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для представления интересов собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами, а также для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию о принятом на собрании решении о расторжение договора управления с действующей организацией, в течение 3 рабочих дней

«ЗА» проголосовали - 98,68 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 1,32 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

«ЗА» проголосовали - 98,29 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 1,71 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки дня:

Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации

«ЗА» проголосовали - 100,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 9 повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, а также порядка внесения такой платы

«ЗА» проголосовали - 88,74 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 5,08 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 6,18 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 10 повестки дня:

Согласие собственников помещений многоквартирного дома использовать (обрабатывать) в т.ч. передавать третьим лицам их персональные данные (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевого счёте) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчётно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платёжного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты)

«ЗА» проголосовали - 94,30 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 4,16 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 1,54 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 11 повестки дня:

Осуществление текущего ремонта общего имущества на основании ПП №290 от 03.04.13 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения

«ЗА» проголосовали - 98,02 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 1,98 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 12 повестки дня:

Определение места и адреса хранения копий протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» проголосовали - 97,41 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 1,04 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 1,54 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 13 повестки дня:

Порядок извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведение очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях собственников, а также порядок размещения информационных сообщений управляющей организацией

«ЗА» проголосовали - 100,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Выбрать председателем собрания Ворфлусеву Людмилу Григорьевну (кв. № 25), секретарем собрания Иванову Татьяну Михайловну (кв. № 81)
2. Собственникам помещений осуществить односторонний отказ от договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией в связи с невыполнением действующей управляющей организацией условий договора управления согласно п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ
3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией
4. Выбрать в качестве организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Мурманск, ул. Сафонова, дом № 12 - ООО «Управдом
5. Выбрать членами Совета дома:
 1. Ветрову Надежду Сергеевну (кв. № 43)
 2. Неронову Зинаиду Петровну (кв. № 74)
 3. Зимину Оксану Викторовну (кв. № 103)
 4. Доманову Марину Анатольевну (кв. № 1))
 5. Петренко Людмилу Витальевну (кв. № 7)Выбрать председателем Совета дома Иванову Татьяну Михайловну (кв. № 81).
6. Утвердить кандидатуру Ворфлусевой Людмилы Григорьевны собственника 3/8 доли в праве на квартиру № 25, расположенную по адресу: г. Мурманск, ул. Сафонова, д.12, площадью 62,7 уполномоченного лица от собственников для представления интересов собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами, а также для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию о принятом на собрании решении о расторжение договора управления с действующей организацией, в течение 3 рабочих дней
7. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управдом». Договор управления многоквартирным домом заключить в письменной форме. Договор управления многоквартирным домом заключить сроком на 5 лет. Заключение договора и подписание его от лица всех собственников многоквартирного дома поручить Ворфлусевой Людмиле Григорьевне собственнику 3/8 доли в праве на квартиру № 25, расположенную по адресу: г. Мурманск, ул. Сафонова, д.12, площадью 62,7 кв.м. квартиры № 25 дома № 12 по ул. Сафонова в Мурманске.
8. Утвердить внесение платы за предоставление коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, за отведение сточных вод, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
9. Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя:
 - плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на первый год действия договора в размере 30 руб. 00коп. за 1 кв.м., на второй год действия договора в размере 35 руб. 00 коп. за 1 кв.м., на третий и последующие годы действия договора в размере 38 руб. 00 коп. за 1 кв.м.
 - плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном законодательством РФ.В случае внесения изменений в законодательство РФ в части изменения норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, тарифа на соответствующие коммунальные ресурсы, размер платы за содержание жилого помещения изменяется без проведения общего собрания собственников помещений МКД.
- При заключении соглашения между органом исполнительной власти Мурманской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждении единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Мурманской области, оплата за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами производится непосредственно региональному оператору, при этом утвержденный размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества, изменению не подлежит.
10. Согласен на использование (обработку) в т.ч. передачу третьим лицам персональных данных собственников помещений многоквартирного дома (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счете) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчетно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платежного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты)

11. Осуществлять текущий ремонт общего имущества на основании ПП №290 от 03.04.13 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения

12. Определить местом хранения копий протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу фактического нахождения офиса ООО «Управдом»

13. Уведомлять собственников помещений о проведении очередных годовых общих собраний, об итогах голосования и принятых общим собранием решениях собственников помещений, а так же об иной информации от действующей управляющей организации, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.

Уведомлять собственников помещений о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня, связанной со сменой управляющей организации, сменой способа управления в многоквартирном доме – путем размещения на информационных стендах в подъездах дома или на 1-ом этаже каждого подъезда

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить помещение по адресу: г. Мурманск, ул. Сафонова, д. №30 (помещение ООО «Управдом»).

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Ворфлусева Л.Г.

Л.Г. Ворфлусева

Секретарь общего собрания:

Иванова Т.М.

Т.М. Иванова

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ворфлусева Л.Г.

Л.Г. Ворфлусева

Иванова Т.М.

Т.М. Иванова